

**CONTRATO DE CONSTRUÇÃO DE OBRA CIVIL POR EMPREITADA**  
**GLOBAL**

**CONTRATANTE:** Associação da Imaculada Virgem Maria – Escola Natividade de Nossa Senhora, portador do CNPJ nº. 80.637.838/0058-65, sediada na Rua Marcilio Dias, nº 230, CEP 87.260-000 na cidade de Araruna – Pr, representada pela Diretora Presidente, Deonisia Diadio, religiosa, solteira, portadora do CPF 575.397.719-00, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso, nº575, na cidade de Curitiba/PR, CEP 80.410-060.

**CONTRATADA:** PEREZ PEREIRA CONSTRUÇÕES LTDA., de nome fantasia SUSTENTA CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ sob o nº. 45.350.728/0001-81, com sede à Rua São Paulo, nº. 437, fundos 01, centro, município de Araruna/PR, CEP: 87.260-000, neste ato representada por seus sócios administradores **RODRIGO MONTANHOLI PEREZ**, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 8.576.625-2 – SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o número 043.073.429-84 e **RENATO ALVES PEREIRA**, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 9.338.557-8 – SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 057.360.479-77. As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente instrumento, que se regerá pelas cláusulas adiante expostas.

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** Constituiu o objeto do presente contrato a execução de infraestrutura e supra estrutura de Arquibancadas em concreto armado, conforme projeto apresentado pelo contratante, obedecendo rigorosamente as medidas e métodos construtivos.

Construção em estrutura de concreto armado moldado in-loco, estrutura essa que recebera os assentos em concreto alisado, a ser erguido sobre o imóvel situado Rua Marcilio Dias, nº 230, na cidade de Araruna/PR.

**§ 1º.** Os serviços necessários à realização da obra descrita acima serão prestados com total autonomia, liberdade de horários, sem pessoalidade ou qualquer subordinação em relação ao Contratante.

**§ 2º.** Correrão, por conta e risco da Contratada, todas as despesas que se tornem necessárias para a realização da obra ora contratada, incluindo aquisição, transporte e gestão de todos os materiais utilizados, bem como as despesas relativas às exigências das autoridades fiscalizadoras competentes, especialmente

os encargos fiscais, previdenciários e trabalhistas que se fizerem necessários.

**§ 3º.** A Contratada fica responsável, ainda, pela contratação da mão-de-obra necessária à execução da obra e sua exclusiva gestão e responsabilidade, declarando-se habilitada e tecnicamente responsável para a sua execução dentro dos padrões qualitativos e seguros de saúde e meio ambiente exigidos para as atividades dessa natureza, especialmente aqueles estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

**§ 4º.** A Contratada se responsabiliza, civil e criminalmente, por qualquer dano causado a terceiros, por dolo ou culpa, de sua parte ou de seus colaboradores, que possua relação com as obras objeto do presente instrumento, ficando, assim, obrigado a repará-los.

**§ 5º.** A contratação dos serviços de obra objeto deste contrato é do tipo empreitada global de projetos, material e mão de obra (Turn Key), portanto a planilha orçamentária apresentada pela CONTRATADA é meramente ilustrativa.

**§6º.** É de responsabilidade da CONTRATADA apresentar anotação de responsabilidade técnica (ART) para todos os seus serviços técnicos realizados tais como projetos, execuções de obras, laudos, ensaios, pareceres etc. Toda ART deve estar quitada e emitida considerando responsável técnico devidamente cadastrado no CREA do respectivo estado da obra.

**§7º.** Para formalização do presente contrato, a CONTRATADA deverá apresentar a seguinte documentação atualizada:

- I. Cópia do Contrato Social e última alteração consolidada;
- II. Cópia da Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;
- III. Cópia da Inscrição Municipal, e Alvará de Funcionamento;
- IV. Cópia da Inscrição Estadual;
- V. Certidões da Fazenda Federal, Estadual e Municipal.

## **DO PRAZO**

**Cláusula 2ª** O presente contrato passa a vigorar a partir da sua assinatura, comprometendo-se a CONTRATADA a executar os serviços descritos na Cláusula Primeira até o dia 20/11/2025.

**§ 1º.** O prazo para execução da obra/serviço poderá ser prorrogado, em caso de força maior, mediante prévia solicitação escrita, devidamente fundamentada, da CONTRATADA. Para esse efeito, são motivos de força maior (i) calamidade pública

ou (ii) eventual modificação, por parte da CONTRATANTE, nos projetos, memoriais e demais especificações da obra/serviço.

## **DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

**Cláusula 3ª.** Pelos serviços contratados a CONTRATANTE pagará o preço total de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil) diretamente para a CONTRATADA.

**3.1.** Em até 5 (cinco) dias após assinatura do presente contratado, deverá ser pago uma entrada no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil) para a CONTRATADA. O saldo remanescente será pago em duas etapas, a primeira será realizada após a conclusão de 50% (cinquenta por cento) da obra, no equivalente de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil), já a última etapa será paga no ato de entrega da obra no importe de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil).

**§ Único.** Os valores descritos acima, tem por base o escopo de serviço solicitado pela CONTRATANTE, nos termos da carta proposta orçamentária, disposta no ANEXO I, datado de 07/08/2025. Qualquer alteração de escopo solicitada pela CONTRATANTE, alterará os respectivos valores.

**3.2.** Os pagamentos dar-se-ão através de Depósito Bancário em conta corrente de titularidade da Contratada indicada na Fatura, devendo, para isso, ficar explícito o nome do banco, agência, localidade e número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito e mediante apresentação pela CONTRATADA da respectiva Nota Fiscal com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência, o comprovante da transferência bancária ou do depósito passará a ser, automaticamente, o recibo de efetivação do pagamento da solicitação aprovada.

**§ 1º.** Em caso de atraso na apresentação pela CONTRATADA da respectiva Nota Fiscal, a CONTRATANTE poderá atrasar o pagamento tantos dias quanto atrase o recebimento destes documentos, sem lhe incidir em nenhum ônus.

**§ 2º.** Havendo atraso no pagamento, será aplicado sobre os valores em atraso multa de 2% (dois por cento), acrescidos de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

**3.3.** Fica expressamente estabelecido que os preços incluem todos os custos diretos e indiretos para a execução dos serviços, constituindo assim sua única remuneração pelos trabalhos contratados e executados.

**3.3.1** No valor ajustado no caput desta Cláusula estão incluídos mão de obra, materiais, equipamentos, bem como todos os insumos, encargos trabalhistas e

tributos, inclusive contribuições fiscais e parafiscais, além de quaisquer outras despesas necessárias à execução deste Contrato.

**3.3.2** As despesas com transporte, alimentação e estadias serão de responsabilidade da CONTRATADA.

**3.4.** A critério da CONTRATANTE, poderá ser utilizado o valor contratualmente devido para cobrir dívidas de responsabilidade da CONTRATADA relativas a multas que lhe tenham sido aplicadas em decorrência da irregular execução contratual.

**3.5.** As partes obrigam-se a pagar todos os tributos incidentes ao presente contrato, não podendo, em hipótese alguma, mesmo sendo de sua natureza jurídica e/ou econômica, transferir suas respectivas obrigações para a outra parte, de acordo com a legislação aplicável no momento da emissão da nota fiscal de prestação de serviços.

**3.6.** O valor estabelecido na Cláusula 3.1. será fixo e irreajustável, e inclui todas as despesas relativas à consecução eficiente e integral da obra.

## **DA ENTREGA DA OBRA**

**Cláusula 4ª.** Finalizada a obra, a Contratante realizará vistoria técnica na mesma, a fim de verificar suas condições e características.

**§ 1º.** A Contratante poderá se recusar a receber a obra, caso:

- I** – A obra não esteja de acordo com o proposto neste instrumento;
- II** – A obra possua defeitos graves ou não esteja apta ao uso para o qual se destina;
- III** – Tenham sido utilizados materiais de má qualidade, que comprometam a segurança do local;

**§ 2º.** Caso ocorra quaisquer das hipóteses acima elencadas, o Contratante poderá optar receber a obra, com abatimento do preço, a ser determinado através de perícia técnica indicada, de comum acordo, por ambas as partes.

**§ 3º.** Tendo o Contratante vistoriado e aceitado a obra, não poderá o mesmo reclamar defeitos, exceto decorrentes de vício redibitório.

**§ 4º.** Em caso de recusa injustificada da obra por parte do Contratante, o mesmo estará constituído em mora, sujeito, ainda, a responder por perdas e danos causados à Contratada.

## **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**Cláusula 5ª.** São obrigações da Contratada:

- I. Entregar, na forma e no prazo ajustado, a obra objeto do presente contrato;
- II. Realizar a obra de acordo com a descrição constante deste contrato e no projeto;
- III. Fornecer as notas fiscais referentes aos pagamentos realizados pela Contratante;
- IV. Responsabilizar-se pelos atos e omissões causados por seus empregados, serviçais e prepostos, no exercício do trabalho que lhes competir ou em razão dele;
- V. Arcar com todas as despesas previdenciárias, tributárias, fiscais e trabalhistas decorrentes da obra objeto do presente contrato;
- VI. Cumprir com todas as determinações impostas pelas autoridades competentes em relação à obra objeto do presente contrato;
- VII. Reparar os defeitos e demais desconformidades que, eventualmente, possam ocorrer, em desconformidade com o projeto apresentado;
- VIII. Providenciar todos os materiais, equipamentos e demais materiais necessários à regular execução da obra.
- IX. Atender os critérios e especificações técnicas para elaboração dos projetos e execução dos serviços.
- X. Manter durante a vigência deste Contrato todas as condições de habilitação e regularidade exigidas quando da contratação, comprovando-as sempre que solicitado pela CONTRATANTE.
- XI. Promover a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, às expensas da CONTRATADA, de todos os serviços técnicos realizados nessa obra, inclusive os serviços realizados por terceiros de sua responsabilidade.
- XII. Reparar todos os danos e prejuízos causados à CONTRATANTE, decorrentes de sua culpa ou dolo, não restando excluída ou reduzida esta responsabilidade pela presença de fiscalização ou pelo acompanhamento da execução pela CONTRATANTE.
- XIII. Responsabilizar-se pelo ajuste e direção dos trabalhos, pela mão-de-obra alocada, inclusive pagamento de salários, transporte, refeição, alojamento e demais encargos trabalhistas em obediência à legislação em vigor.
- XIV. Os preços aqui ajustados entendem-se como sendo para execução de serviços e materiais de primeira qualidade. Qualquer material com defeito ou serviço

mal executado ou julgado tecnicamente não satisfatório pela fiscalização da CONTRATANTE, deverá ser refeito pela CONTRATADA, sem prejuízo de prazo de execução e responsabilizando-se pelos danos que este venha a causar, correndo por sua conta as despesas, inclusive os materiais danificados.

- XV. A CONTRATADA declara desde já que os profissionais colocados à disposição, para a execução de mão de obra, ora contratada estão perfeitamente capacitados e devidamente habilitados para desenvolverem tais tarefas, assumindo todas as responsabilidades delas advindas.
- XVI. Não efetuar modificações, normas de execução ou especificações, sem prévio consentimento, por escrito, da CONTRATANTE;
- XVII. Durante o período de obra o acesso dos funcionários da contratada ficará restrito ao canteiro de obras. Não será permitido aos funcionários da CONTRATADA e de seus terceiros o acesso a outras áreas da propriedade fora dos limites estabelecidos para execução dos seus serviços;
- XVIII. A guarda e conservação de materiais, equipamentos, ferramentas, entre outros objetos inerentes a execução da obra serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA até a efetiva entrega obra.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**Cláusula 6ª.** São obrigações da Contratante:

- I** – Efetuar os pagamentos nas datas e da forma ajustada na cláusula 3ª, do presente Contrato;
- II** – Comunicar a Contratada acerca de danos causados por seus empregados;
- III** – Receber a obra, quando ausentes motivos de recusa decorrentes de justa causa;
- IV** – Não poderá a Contratante exigir modificações em relação ao projeto da obra apresentado, salvo expresse aceite por parte da Contratada e acréscimo de preço, se for o caso, tudo mediante termo aditivo assinado pelas partes e por duas testemunhas.

### **DA RESPONSABILIDADE PELO RISCO DA OBRA**

**Cláusula 7ª.** São de responsabilidade da Contratada os riscos inerentes à obra, até o momento de sua entrega à Contratante.

**§ 1º.** São de responsabilidade da Contratante os riscos inerentes à obra, quando a

mesma se encontrar em mora.

§ 2º. São de responsabilidade da Contratada danos causados a edificações vizinhas.

### **DA SUSPENSÃO DA OBRA PELA CONTRATADA**

**Cláusula 8ª.** Poderá a Contratada suspender a obra, mediante aviso prévio à Contratante, nos seguintes casos:

- I – Haja culpa da Contratante;
- II – Ocorra motivo de força maior ou caso fortuito;
- III – Quando, no decorrer dos trabalhos, ocorrer causa superveniente decorrente de dificuldade imprevisível de execução, resultante de causas geológicas ou hídricas, de modo que torne os serviços excessivamente onerosos e o Contratante se opuser ao reajuste do preço inerente ao projeto apresentado.

**Parágrafo Único:** A suspensão da OBRA pela CONTRATADA nos termos do inciso II e III não poderá ser superior à 15 (quinze) dias.

### **DA RESCISÃO**

**Cláusula 9ª.** Este contrato poderá ser rescindido na ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:

- a. Antecipadamente, com justa causa, pela inobservância das cláusulas insertas neste Instrumento, mediante comunicação expressa à parte infratora, indicando a cláusula embasadora da infração, para que seja(m) corrigida(s) a(s) referida(s) irregularidade(s) no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da comunicação do descumprimento contratual. Somente após o esgotamento desse prazo, sem que seja corrigida a inobservância(s) da(s) cláusula(s) contratual(is), terá justificativa a parte, para imediata rescisão contratual.
- b. Antecipadamente, com justa causa, pelo ajuizamento de qualquer ação, contra uma parte, que venha a afetar a sua credibilidade ou idoneidade; pela decretação de falência ou a impetração de concordata da outra parte, além de sua dissolução judicial ou extrajudicial; pela prática de atos, por uma das partes, que importem em descrédito da outra; ou pela ocorrência comprovada de motivos de caso fortuito ou de força maior.
- c. A qualquer tempo, sem que incorram em penalidades ou multa, caso ocorram impedimentos legais que obstem a consecução do objeto do

presente contrato por qualquer uma das partes, bastando para tanto a apresentação do documento comprobatório expedido pelo órgão competente.

d. Por acordo entre as partes, a qualquer tempo, sem que incorram em penalidades ou multa, sem prejuízo das obrigações assumidas até a data da extinção.

**§1º.** Os serviços realizados até a data da rescisão serão devidos pela CONTRATANTE e os serviços já remunerados deverão ser executados e garantidos em sua integridade pela CONTRATADA.

**§2º.** Não constituem causa de rescisão contratual o não cumprimento das obrigações aqui assumidas em decorrência de fatos que independam da vontade das partes, tais como os que figuram o caso fortuito e força maior, previstos no artigo 393 do Código Civil Brasileiro.

#### **DAS PENALIDADES**

**Cláusula 10ª.** Havendo rescisão do contrato pelas razões das alíneas a e b da Cláusula 9ª, será aplicada multa no importe de 10% (dez por cento) do valor total do presente contrato.

**Cláusula 11ª.** Será imposta multa à CONTRATADA pelo atraso injustificado na entrega ou execução do contrato, no valor de 0,33% (zero, trinta e três por cento) por dia de atraso, calculado sobre o valor total da obra, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento).

#### **DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**Cláusula 12ª.** Este contrato em nenhuma hipótese estabelece vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA, nem com profissionais, empregados e prepostos vinculados à CONTRATADA em virtude deste contrato.

**Cláusula 13ª.** A CONTRATADA deve fornecer todo pessoal necessário à consecução do objeto do presente instrumento, recrutando, selecionando e contratando os mesmos em seu nome e sob sua responsabilidade.



**Cláusula 14ª.** Correrão por conta da CONTRATADA todos os encargos trabalhistas, previdenciários e sociais exigidos por lei e que estejam ligados às atividades da CONTRATADA. Assumindo a responsabilidade pelo pagamento das verbas salariais e reflexos, dos encargos sociais incidentes na folha de pagamento mensal da obra, devido pelos seus funcionários, obedecendo as legislações vigentes e possíveis alterações que venham ocorrer por decisão governamental, inclusive acidentes de trabalho, comprometendo-se a pagá-los pontual e mensalmente.

**Cláusula 15ª.** A CONTRATADA cumprirá, pontualmente, todas as obrigações legais, fiscais, trabalhistas e previdenciárias, principais e acessórias, decorrentes da prestação dos serviços e dos pagamentos efetuados, respondendo por quaisquer multas ou acréscimos decorrentes da falta ou atraso no cumprimento dessas obrigações, sendo considerada no que tange as suas obrigações, especialmente, trabalhistas e previdenciárias, como única e exclusiva empregadora.

**Cláusula 16ª.** Os funcionários da CONTRATADA seguirão todas as normas de segurança solicitadas, bem como portarão os EPI's necessários para a execução dos serviços.

**Cláusula 17ª.** Na hipótese de vir a CONTRATANTE a ser acionada perante o Poder Judiciário, ou mesmo extrajudicial, reclamando vínculo empregatício em face deste contrato, a CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade quanto a possíveis indenizações, custas judiciais e honorários advocatícios, excluindo a CONTRATANTE, se possível, ainda no transcorrer da fase extrajudicial ou durante a reclamação trabalhista.

**Cláusula 18ª.** A CONTRATADA fornecerá, além do pessoal, todas as ferramentas e materiais necessários à concretização do objeto do presente contrato.

**Cláusula 19ª.** A CONTRATADA compromete-se a empregar materiais e mão de obra de boa qualidade na execução do presente contrato.

**Cláusula 20ª.** Quaisquer danos causados a terceiros e provenientes de má conduta ou execução dos trabalhos, agindo dolosa ou culposamente, serão de inteira

responsabilidade da CONTRATADA, mesmo que praticados pelos seus ajudantes.

#### **DA EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**Cláusula 21ª.** A execução do contrato será permanentemente acompanhada e fiscalizada por representante especialmente designado pela CONTRATANTE.

**Cláusula 22ª.** A fiscalização será exercida no interesse da CONTRATANTE e não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE.

#### **DA GARANTIA DA OBRA**

**Cláusula 23ª.** A CONTRATADA garante as obras e serviços objeto deste contrato, pelo prazo de 90 (noventa) dias, quanto a vícios aparentes; 06 (seis) meses quanto a vícios ou defeitos redibitórios (oculto) e por um período de 05 (cinco) anos quanto à segurança e solidez da obra, todos eles contados do recebimento definitivo da obra, nos termos do artigo 618 do Código Civil.

**Cláusula 24ª.** Em caso de ser constatado qualquer problema de construção durante a obra ou durante o prazo de garantia acima definido, a CONTRATADA obriga-se a corrigir este defeito, imediatamente após a comunicação por escrito, sem qualquer ônus à CONTRATANTE, ainda que isto signifique a substituição de materiais e execução de serviços, desde que não se constate o mau uso.

#### **DA CONFIDENCIALIDADE E DA DIVULGAÇÃO**

**Cláusula 25ª.** Para os fins deste contrato, consideram-se “Informações Confidenciais” todas e quaisquer informações, documentos, dados, planilhas, materiais, processos, modelos de negócio, planejamentos, sistemas, plataformas, apresentações, relatórios e congêneres, verbais ou escritos, em meio físico ou eletrônico, de natureza técnica, econômica, financeira, comercial, estratégica, jurídica, contábil ou qualquer outra, divulgadas por uma das partes (“Parte Reveladora”) à outra parte (“Parte Receptora”) no contexto deste contrato, ou de qualquer outra forma adquiridas pela Parte Receptora em razão deste contrato.

**Cláusula 26ª.** Todas as informações que forem reveladas à CONTRATADA, ou as quais tiver acesso em razão das atividades a serem desenvolvidas em decorrência do objeto do presente contrato, serão tratadas como confidenciais e não serão reveladas, ou mesmo tornadas disponíveis pela CONTRATADA, direta ou indiretamente a terceiros.

**Cláusula 27ª.** A CONTRATADA deve se abster de fazer fotocópias ou quaisquer reproduções magnéticas, eletrônicas e/ou digitais, das informações recebidas, exceto em caso de prévia e expressa autorização dada pela CONTRATANTE.

**Cláusula 28ª.** A CONTRATADA utilizará as informações, apenas e tão-somente, no desempenho das obrigações assumidas com a CONTRATANTE, sendo responsável pela manutenção do sigilo e confidencialidade das mesmas, devendo, para tanto, inclusive, adotar todas as medidas possíveis para prevenir a divulgação das informações recebidas.

**Cláusula 29ª.** A obrigação de confidencialidade ora estabelecida não se aplicará a informações que (i) estejam sob domínio público no momento da celebração deste contrato, ou que venham a se tornar de domínio público após a celebração deste contrato sem que haja uma violação da Parte Receptora das obrigações aqui previstas; (ii) sejam recebidas de boa-fé pela Parte Receptora de um terceiro não obrigado a manter confidencialidade; (iii) a Parte Receptora seja obrigada a divulgar por lei, por ordem de agência ou órgão governamental, ou por determinação administrativa ou judicial, obrigando-se a Parte Receptora, nesse caso, a prontamente notificar a Parte Reveladora, para que esta possa, às suas expensas, tomar eventuais medidas cabíveis, e a divulgar tão somente a porção da Informação Confidencial estritamente necessária para o cumprimento da referida lei, ordem ou determinação em questão.

**Cláusula 30ª.** Mediante solicitação da CONTRATANTE a qualquer tempo, ou ao término da vigência do presente contrato, a CONTRATADA devolverá à CONTRATANTE de imediato, todo o material confidencial, bem como todos os documentos, registros e dados que estiverem em seu poder, incluindo-se, mas não se limitando, as chaves, senhas, passes, cartões magnéticos, disquetes, arquivos, anteprojetos, projetos, desenhos, manuais, cartas, memorandos, notas, cadernos,

relatórios, documentos e papéis impressos, sob pena de caracterizar apropriação indevida de bens patrimoniais da Parte Reveladora.

**Cláusula 31<sup>a</sup>.** A obrigação de confidencialidade permanecerá em pleno vigor e efeito durante toda a vigência deste contrato e pelo prazo de 5 (cinco) anos após o seu término, seja qual for o motivo.

**Cláusula 32<sup>a</sup>.** Apenas mediante prévia e expressa aprovação dos materiais pelo setor de Comunicação e Marketing da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá utilizar o nome ou a logomarca da CONTRATANTE para divulgação em qualquer entrevista, material promocional, site, redes sociais ou outros veículos similares.

#### **DAS DISPOSIÇÕES ANTICORRUPÇÃO**

**Cláusula 33<sup>a</sup>.** As partes declaram estar cientes e de acordo em pautar seus negócios baseados em princípios de honestidade, integridade, legalidade e ética, garantindo total transparência da operação e respeito às pessoas, organizações, meio ambiente, normas de conduta e confidencialidade aplicáveis a este contrato e seus desdobramentos.

**Cláusula 34<sup>a</sup>.** As partes também registram o compromisso recíproco no que diz respeito ao cumprimento das normas de anticorrupção, em especial a Lei nº 12.846/2013, que estabelece proibições de prática de suborno por seus representantes ou por terceiras pessoas a eles relacionadas, tendo como alvos funcionários da administração pública nacional ou estrangeira, empresas privadas ou indivíduos, independentemente do valor envolvido, não efetuando qualquer tipo de pagamento, dáção, doação, presente, entretenimento, transporte, patrocínio, doação beneficente dentre outros que possam ser caracterizados como subornos, propinas ou ainda prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente qualquer vantagem indevida para garantir negócios com as empresas envolvidas neste contrato.

**Cláusula 35<sup>a</sup>.** Sem prejuízo das demais disposições deste contrato, em caso de ocorrência ou fundada suspeita de ocorrência de qualquer ato ou omissão, praticado por qualquer das partes ou de seus respectivos representantes, que possa

configurar uma violação às disposições desta Cláusula ou das Leis Anticorrupção Aplicáveis, as partes se comprometem a notificar prontamente a outra parte sobre tais fatos, indicando as medidas adotadas de forma a corrigir a eventual violação ocorrida.

**Cláusula 36ª.** Diante do descumprimento do disposto nesta cláusula, a parte prejudicada poderá pleitear indenização pelos danos causados pela outra parte.

## **DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**Cláusula 37ª.** Ao celebrar este contrato, as partes declaram ter pleno conhecimento da Lei Geral de Proteção de Dados Brasileira – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018) e instruções e regulamentos que vierem a ser emitidos pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados – ANPD ou demais órgãos competentes (“Legislação de Proteção de Dados”), comprometendo-se a tratar e proteger os dados pessoais que forem processados no âmbito do presente contrato (“Dados Pessoais”), na forma da Legislação de Proteção de Dados em vigor.

**Cláusula 38ª.** As partes registram que, em razão do presente contrato, a CONTRATANTE terá acesso a dados pessoais de sócios, prepostos ou profissionais designados pela CONTRATADA .

**Cláusula 39ª.** O tratamento dos dados indicados no item anterior é considerado pelas partes como decorrência de legítimo interesse e cumprimento de obrigações legais e contratuais, hipóteses que dispensam o consentimento do titular para o referido tratamento.

**Cláusula 40ª.** As partes garantem que: (i) manterão a confidencialidade dos Dados Pessoais, garantindo que esses dados sejam tratados apenas para as finalidades pactuadas neste contrato; (ii) adotarão todas as providências e medidas de segurança, técnicas e administrativas cabíveis para evitar qualquer incidente de segurança com relação aos Dados Pessoais ou qualquer tratamento indevido dos Dados Pessoais, devendo notificar prontamente a outra parte no caso de qualquer incidente de segurança ou uso indevido dos Dados Pessoais; (iii) assegurarão que o acesso aos Dados Pessoais pelos seus Representantes seja estritamente limitado às

pessoas que efetivamente necessitem acessar tais Dados Pessoais mediante o cumprimento da Legislação de Proteção de Dados, estando esta parte solidariamente responsável no caso de qualquer infração por seus Representantes.

## **CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 41ª.** Salvo pela expressa autorização da parte contrária, o presente contrato é intransferível, sendo vedada a sub-rogação ou cessão total a qualquer título ou pretexto, no todo ou em parte, seja de iniciativa da CONTRATANTE ou da CONTRATADA, sob pena de imediata rescisão do presente contrato.

**Cláusula 42ª.** A mera tolerância pelas partes com relação ao descumprimento de qualquer das cláusulas ora ajustadas não poderá ser reconhecida como desistência de sua exigência.

**Cláusula 43ª.** O presente instrumento não gera dever de exclusividade entre as partes, podendo a Contratada prestar serviços e desempenhar atividades em geral para terceiros, desde que não ocorra incompatibilidades de interesses entre as partes inerente à obra objeto deste contrato.

**Cláusula 44ª.** Eventuais alterações deste contrato deverão ser realizadas através de termo aditivo, assinado pelas partes e por duas testemunhas.

## **DO FORO**

**Cláusula 45ª.** As partes elegem o foro da comarca de Araruna/PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para resolver qualquer litígio que, porventura, venha a surgir em razão do presente contrato.

Por estarem, assim, justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Araruna/PR, 22 de agosto de 2025.

## **PARTES**

RODRIGO  
MONTANHOLI  
PEREZ:04307342  
984

Assinado de forma digital  
por RODRIGO  
MONTANHOLI  
PEREZ:04307342984  
Dados: 2025.11.12  
14:08:44 -03'00'

**RODRIGO MONTANHOLI PEREZ**  
Sócio administrador  
Sustenta Construtora

gov.br  
Documento assinado digitalmente  
**RENATO ALVES PEREIRA**  
Data: 12/11/2025 16:55:14-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RENATO ALVES PEREIRA**  
Engenheiro Civil  
Sustenta Construtora

**DEONISIA DIADIO**  
Diretora Presidente

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:

**ANEXO I****Proposta Arquivancada em Concreto Armado****Proponente:****Empresa:** Sustenta Construtora (Pérez Pereira Construções Ltda.)**CNPJ:** 45.350.728/0001-81**Endereço:** Rua São Paulo, nº. 437, fundos 01, Centro, Araruna/PR,**CEP:** 87.260-000**Responsável Técnico:** Renato Alves Pereira PR-157916/D**Telefone:** (44) 99804-4534**E-mail:** renato.apereira@yahoo.com.br**Destinatário:****A/C Irmã Verginia – (44) 99813-7834****Empresa:** Associação da Imaculada Virgem Maria – Escola Natividade de Nossa Senhora**CNPJ:** 80.637.838/0058-65**Endereço:** Rua Marcilio Dias, nº 230, Centro, Araruna/PR**CEP:** 87.260-000**1. Objeto:**

Execução de infraestrutura e supra estrutura de arquivancadas em concreto armado, conforme projeto fornecido.

**2. Orçamento resumido (tabela):**

<b>Etapas</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>Prazo</b>	<b>Observações</b>
1	Mobilização e fundação	65.000,00	15 dias	Pagamento na assinatura
2	Estrutura em concreto armado (50%)	65.000,00	30 dias	Pagamento na conclusão parcial
3	Acabamento e entrega final	65.000,00	30 dias	Pagamento na entrega final

**Total: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).****3. Condições comerciais:**

- Prazo total: até 20/11/2025;
- Garantia: 90 dias para vícios aparentes, 6 meses para vícios redibitórios e 5 anos para solidez (art. 618 CC);
- Pagamentos conforme etapas acima;
- Valor fixo e irrevogável;
- Inclui todos os materiais, mão de obra, encargos e ART.

Araruna (PR), 07 de agosto de 2025.

**RODRIGO  
MONTANHOLI  
PEREZ:04307342984**Assinado de forma digital por  
RODRIGO MONTANHOLI  
PEREZ:04307342984  
Dados: 2025.11.12 11:21:32  
-03'00'**Rodrigo Montanholi Perez**  
Sócio Administrador / Engenheiro Civil – CREA/ PR-157916/D  
Sustenta Construtora – Pérez Pereira Construções Ltda.