

## **CONTRATO DE EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO ARMADO**

Termo de contrato que entre si celebram a empresa GALPOSTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO da cidade de Rio Negro/PR. E a empresa **Associação da Imaculada Virgem Maria** da cidade de Curitiba, PR. Para a construção de uma estrutura pré-moldada de concreto.

### **Preâmbulo – das Partes**

**1 – CONTRATADA:** GALPOSTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.284.894/0001-53, estabelecida à Rodovia BR 116, Km 202, Rio Negro, PR, CEP 83880-000, por seu representante legal Sr. **Mauro Grimm**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 335.535.569-00, residente e domiciliado em Rio Negro, PR.

**2 – CONTRATANTE:** ASSOCIAÇÃO DA IMACULADA VIRGEM MARIA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 80.637.838/0001-20, E Inscrição Estadual isenta, estabelecida na Rua Martim Afonso, nº 575, Bairro São Francisco, Curitiba, PR, CEP: 80410-060. Por sua representante legal **Sra. Deonisia Diadio**, diretora, inscrita no CPF sob nº 757.397.719-00, residente e domiciliado em Papanduva, SC. Fone: 47-3653-2033/99220-6027

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Execução de uma estrutura pré-moldada em concreto armado, pelo regime de empreitada global de construção civil, com utilização de elementos de concreto armado preparado na unidade industrial, incluindo os serviços de transporte, montagem, locação de equipamentos, acabamento e fornecimentos de acessórios, à ser montada na Rua Ladislau Tabalipa, nº 709, Centro, Papanduva, SC, CEP: 89370-000.

Os materiais e serviços contratados deverão ser executados de acordo com as normas aplicáveis às espécies publicadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), assim como as do Conselho Regional de Engenharia – CREA/PR, além das demais normas e da legislação vigente, exigidas pelos órgãos responsáveis do Município de Papanduva-S.C. e as normas internas do CONTRATANTE.

A empreitada global possui as seguintes características:

**FUNDAÇÃO:** Escavação manual e utilização de sapatas de concreto armado ou tipo blocos fundidos no local.

**ESTRUTURA:** Pilares e braços pré-moldados de concreto de alta resistência.

**TERÇAS:** Pré-moldadas de concreto armado comprimento 4,00/5,00m.

**COBERTURA:** À ser fornecida pelo “cliente” e executada pela “Galposte”.

**TRAVAMENTO:** Com tirantes e contraventamentos metálicos em aço mecânico trefilado.

**DIMENSÃO DA OBRA:** Largura : 20,00m – 5,00m.  
Comprimento : 33,00m – 18,00m.  
Altura livre : 6,00m – 3,90m.  
Área total : 660,00m<sup>2</sup> - 90,00m<sup>2</sup> = **750,00m<sup>2</sup>**.

**PLACA DE FECHAMENTO:** - 560,00m<sup>2</sup> Placas de fechamento em concreto armado espessura de 8cm.

**COMPLEMENTOS:** - 06 pç Pilar pré-moldado de concreto armado: 25x35x9,50m – oitão;  
- 106 m Viga pré-moldada de concreto: 15x40cm – Baldrame.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O preço global para a execução do objeto deste contrato é de **R\$ 440.000,00** (Quatrocentos e quarenta mil reais), que serão pagos pela empresa **ASSOCIAÇÃO DA IMACULADA VIRGEM MARIA à GALPOSTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA**, da seguinte forma:

R\$ 80.000,00 – À vista na assinatura do contrato.  
R\$ 72.000,00 – Venc: 18/12/2025.  
R\$ 72.000,00 – Venc: 18/01/2026.  
R\$ 72.000,00 – Venc: 18/02/2026.  
R\$ 72.000,00 – Venc: 18/03/2026.  
R\$ 72.000,00 – Venc: 18/04/2026.

§ 1º: Por se tratar de uma obra não convencional, do segmento da construção civil fica convencionada que, **R\$ 396.000,00** (Trezentos e noventa e seis mil reais) refere-se a material aplicado, composto pela estrutura pré-fabricada em concreto, e **R\$ 44.000,00** (Quarenta e quatro mil reais) refere-se a aplicação de mão e obra de montagem, fundação e acabamento do objeto deste contrato.

§ 2º. Os pagamentos serão realizados por meio de boleto bancário ou depósito bancário na conta de sua titularidade indicados nas notas fiscais.

§ 3º. Os pagamentos dependerão da apresentação de nota fiscal, que deverá ser encaminhada à CONTRATANTE em até 04 (quatro), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias em relação ao vencimento.

§ 4º Em caso de atraso na apresentação da nota fiscal, a CONTRATANTE poderá atrasar o pagamento tantos dias quanto atrase o recebimento destes documentos, sem lhe incidir nenhum ônus.

§ 5º. Eventuais acréscimos ou modificações no preço acordado deverão ser negociados entre as Partes e formalizados por termo aditivo.

§ 6º. O valor estabelecido nesta cláusula será fixo e irrevogável, e inclui todas as despesas relativas à consecução eficiente e integral da prestação de serviços, sejam custos diretos, indiretos, remuneração, tributos, encargos trabalhistas, fundiários e previdenciários.

§ 7º. Será de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA o recolhimento de todos os tributos incidentes sobre a prestação de serviços constantes do objeto contratual, sejam eles de natureza fiscal, parafiscal, principal ou acessória, cabendo à CONTRATANTE efetuar o recolhimento sobre as retenções tributárias indicadas nas respectivas Notas Fiscais, quando determinadas pela legislação

tributária. Na hipótese de não indicação de retenções tributárias nas referidas notas fiscais, mas apuradas como necessárias, conforme legislação tributária, a CONTRATANTE poderá solicitar os devidos cancelamentos e solicitar o envio de novas notas fiscais.

§ 8º. A CONTRATADA SE compromete a observar a legislação vigente no que diz respeito às normas tributárias, inclusive acessórias, do Município de Papanduva-S.C., isentando a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade sobre eventual recolhimento irregular do valor retido a título de Imposto sobre Serviços.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO**

O prazo para execução e entrega do serviço será de 90/120 dias após assinatura do contrato.

### **CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES**

Compete à Contratada/Galposte, sem prejuízo das demais obrigações inerentes ao serviço, assim como daquelas já previstas neste contrato e nos documentos anexos, a CONTRATADA assume as seguintes obrigações:

- I. Executar fielmente os serviços que constituem o objeto deste contrato dentro dos prazos estabelecidos, de acordo com informações técnicas recebidas e observando as normas brasileiras em vigor;
- II. Responder pela qualidade dos serviços prestados;
- III. Fornecer por sua conta e risco pessoas qualificadas tecnicamente/profissionalmente para realização dos serviços contratados;
- IV. Executar todos os serviços com técnica e eficiência, utilizando todos os EPI's necessários conforme os trabalhos e atendimento a todas as Normas Técnicas Brasileiras;
- V. Garantir, durante a execução dos serviços, a segurança, a proteção e a conservação do local dos serviços, até a sua efetiva entrega à CONTRATANTE;
- VI. Observar as normas de higiene, vigilância, disciplina, segurança industrial e outras que forem instituídas pela CONTRATANTE, a fim de que sejam mantidas a limpeza e a ordem no local;
- VII. Não efetuar modificações, normas de execução ou especificações, sem prévio consentimento da CONTRATANTE;
- VIII. Fornecer ao CONTRATANTE a documentação legal exigida (ART) nos termos da legislação;
- IX. Arcar com as despesas de alimentação e transporte dos seus empregados/colaboradores, enquanto estes estiverem realizando os trabalhos contratados na forma deste contrato;
- X. Cumprir integralmente a legislação trabalhista e previdenciária aplicável ao objeto deste contrato;
- XI. Fornecer os equipamentos de segurança (EPI) adequados e necessários, bem como exigir e fiscalizar o uso destes equipamentos;
- XII. Providenciar tratamento de primeiros socorros, tratamento médico de emergência, tratamentos médicos rotineiros, avaliação de aptidão física para o trabalho e outros serviços médicos de saúde ocupacional para seus funcionários;
- XIII. Responder por todos e quaisquer ônus, sanções, danos e/ou prejuízos comprovadamente causados à CONTRATANTE ou terceiros, decorrente exclusivamente da má execução de seus serviços, responsabilizando-se pelo ressarcimento de despesas de sua obrigação que tenham sido por eles suportados, incluindo, mas não se limitando a: questões trabalhistas, previdenciárias, tributárias, cíveis, ambientais e regulatórias; bem como despesas acessórias, podendo a CONTRATANTE a seu exclusivo critério, efetuar a retenção dos valores devidos à CONTRATADA, a fim de se obter a respectiva compensação das despesas;
- XIV. Fornecer todo o material necessário para a execução da estrutura, até o local da obra;
- XV. Garantia de 5 (cinco) anos contra defeitos da construção, em consequência das imperfeições dos serviços e materiais fornecidos desde que nenhuma modificação tenha sido feita pelo cliente ou terceiros na estrutura.

**Compete à Contratante/Associação da Imaculada Virgem Maria, o seguinte:**

- I) Local da obra livre para acesso de caminhão/maquinário para execução do serviço;
- II) Fornecimento de um ponto de água e energia elétrica no local da obra;
- III) Local para descarga e estocagem das peças pré-moldadas;
- IV) Execução da terraplenagem do terreno;
- V) Projetos, taxas, alvarás, necessário para a legalização da obra perante os Órgãos Públicos;
- VI) Material p/fundação (areia/brita/cimento);
- VII) Fundação especial (brocas e bate estacas) se necessário;
- VIII) Paredes e Piso/calhas e rufos;
- IX) A manutenção periódica nas partes metálicas que compõe o galpão pré-moldado (Tirantes, contraventamentos, conjuntos de fixação, etc...);
- X) O Fornecimento das telhas, cumeeiras e conjunto de ganchos de fixação.

**CLÁUSULA QUINTA – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DA EXCLUSÃO DO VÍNCULO EMPREGATÍCIO**

5.1. A execução dos serviços previstos na cláusula primeira e nos anexos será responsabilidade da CONTRATADA, sendo-lhes facultada a contratação de profissionais, os quais terão vínculo único e direto com as mesmas, que ficarão exclusivamente responsáveis pelos pagamentos e todos os encargos existentes.

5.2. Este contrato em nenhuma hipótese estabelece vínculo empregatício entre A CONTRATANTE e os sócios, empregados, prepostos e outros profissionais vinculados da CONTRATADA, em virtude deste contrato.

5.3. A CONTRATANTE poderá exigir imediata substituição, na prestação dos serviços, de qualquer empregado ou preposto da CONTRATADA que se conduza de modo inconveniente ou incompatível com os serviços a serem prestados, ou que não estiver satisfazendo as condições requeridas pela natureza dos serviços.

5.4. Na hipótese de vir a CONTRATANTE a ser acionado perante o Poder Judiciário, ou mesmo extrajudicial, reclamando vínculo empregatício em face deste contrato, a CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade quanto a possíveis indenizações, custas judiciais e honorários advocatícios, excluindo o CONTRATANTE, se possível, ainda no transcorrer da fase extrajudicial ou durante a reclamação trabalhista.

5.5. Quaisquer danos causados a terceiros e provenientes de má conduta ou execução dos trabalhos, agindo dolosa ou culposamente, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, mesmo que praticados pelos seus profissionais e/ou terceiros designados.

5.6. A responsabilidade técnica pelos atos quanto à qualidade e idoneidade dos serviços ora contratados, bem como cível, criminal e ético perante os órgãos competentes e tomadores de serviços, são exclusivas da CONTRATADA, sendo assim, excluindo a responsabilidade do CONTRATANTE de qualquer processo ético, judicial ou extrajudicial.

5.7. A CONTRATADA declara expressamente neste ato que não empregam e/ou utilizam mão de obra infantil na prestação dos seus serviços, bem como também não contratam e/ou mantém relações com quaisquer outras empresas que lhe prestam serviços que utilizam, exploram e/ou empregam o trabalho infantil, nos termos previstos no Estatuto da Criança e do Adolescente e demais legislações em vigor.

## **CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

6.1. Ficam estabelecidas as seguintes disposições gerais para o contrato:

I. As Partes são responsáveis pelo controle de qualidade da atividade contratual e pelo que diz respeito aos direitos e deveres contratuais, devendo um comunicar ao outro toda e qualquer irregularidade;

II. O presente contrato obriga as Partes e seus herdeiros ou sucessores ao fiel cumprimento das obrigações aqui estabelecidas;

III. Caso qualquer dos termos, cláusulas ou compromissos previstos neste contrato venham a se tornar ineficazes ou inexecutáveis, tal fato não afetará a validade ou a exequibilidade das demais, que devem ser cumpridas fielmente pelas Partes;

IV. Salvo expressa autorização da parte contrária, é vedada a qualquer tempo, a cessão ou transferência, a quem quer que seja, dos direitos e obrigações ora contraídos;

V. Fazem parte do presente instrumento, as cópias dos seguintes documentos solicitados à CONTRATADA: Contrato Social com sua última alteração, Alvará de Localização e Funcionamento, cadastro no CNPJ, Certidões Negativas de Débitos com o Fisco Federal, Estadual e Municipal,

Certificado de Regularidade FGTS, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e Certidão de Regularidade junto ao CREA/PR;

VI. Qualquer tolerância das Partes em relação às cláusulas e condições no presente instrumento não importarão em precedente, novação, alteração ou renúncia de possível direito;

VII. O presente contrato poderá ser alterado, mediante termo aditivo, desde que haja acordo entre as Partes;

VIII. Uma vez firmado pelas Partes, este contrato constitui o acordo completo e final entre elas, substituindo todos os entendimentos, compromissos, mensagem via e-mail ou fax, cartas, ou correspondências anteriores e em relação ao assunto objeto deste contrato;

IX. O presente instrumento é título executivo extrajudicial, líquido, certo e exigível, ensejando às Partes, na hipótese de inadimplemento, a execução definitiva das obrigações nele constantes, independentemente de qualquer aviso ou interpelação;

X. As Partes declaram, para todos os fins, que estão legalmente constituídas e habilitadas para as atividades que desenvolvem;

XI. Em caso de divergência ou conflito entre as informações constantes deste contrato e as informações dos seus anexos, prevalecerá o contrato, independente de sua natureza, salvo se expressamente acordado de forma distinta entre as Partes, mediante termo aditivo; e

XII. As Partes declaram, para todos os fins de direito, que não existe entre elas vínculo societário ou qualquer parceria que extrapole os limites do presente contrato, sendo certo que cada parte responderá integralmente por eventual violação da legislação vigente e por eventuais danos causados a terceiros por si, seus sócios, colaboradores, funcionários e prepostos.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – SUCESSÃO E FORO DO CONTRATO**

As partes aceitam este instrumento tal como está redigido e se obrigam por si e sucessores, fiel e exato cumprimento do que ora ficou ajustado, estabelecendo-se como foro, com privilégio sobre qualquer outro, para conhecimento e solução de toda e qualquer questão decorrente de sua interpretação ou execução, a Comarca de Papanduva - SC, Estado de Santa Catarina.

E por estarem assim acordes, firmam com 02 (duas) testemunhas abaixo o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito.

Rio Negro, 08 de dezembro de 2025.

-----  
**ASSOCIAÇÃO DA IMACULADA VIRGEM MARIA**  
**DEONISIA DIADIO – DIRETORA.**  
**CNPJ/MF: 80.637.838/0001-20**

-----  
**GALPOSTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA.**

**MAURO GRIMM – SÓCIO GERENTE**  
**CNPJ/MF: 82.284.894/0001-53**

Testemunhas: - A) -----

B) -----

De acordo: -