

## **CONTRATO DE EMPREITADA DE MÃO DE OBRA POR PREÇO GLOBAL**

De um lado como **CONTRATANTE ASSOCIAÇÃO DA IMACULADA VIRGEM MARIA**, com sede a Rua Martim Afonso, nº 575 na cidade de Curitiba, estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob o nº 80.637.838/0001-20 neste ato representada pela Diretora Presidente, Rosangela de Melo Campanharo, portadora do CPF nº. 847.798.109-49, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**. (A obra será realizada na Filial em Ponta Grossa).

B) De outro lado como **CONTRATADO** a empresa **SÉFORA CONSTRUÇÃO E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Augusto Cunha, 42 Uvaranas CEP: 84031.450, na cidade de Ponta Grossa, inscrito no CNPJ sob o nº. 20.115.863/0001-11, representada pelo Sr. **ODINEI STANGHERLIN**, inscrito no CPF sob o nº. 014.730.759-71, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**.

### **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui objeto do presente contrato a execução da obra a seguir identificada: reforma de 4 quartos e 4 banheiros na Casa de Oração Josafata Hordashevskia, Rua Irmã Amália Terezinha Jurkiewicz, CEP: 8464.270, no Bairro Chapada, na cidade de Ponta Grossa / PR, sob regime de empreitada por preço global fornecendo toda a mão-de-obra, conforme as estipulações constantes nos projetos: arquitetônico, que fará parte integrante deste contrato.

**Itens também inclusos** no objeto deste contrato:

- a) Mão de obra de execução das instalações provisórias da obra que se fizerem necessárias (tapumes, etc);
- b) Mão de obra de reforma de 4 dormitórios (elétrica) e 4 banheiros (geral), conforme planta em anexo;
- c) Mão de obra de demolições, alvenaria e emboço (abertura e fechamento de vãos)
- d) Mão de obra de colocação dos revestimentos cerâmicos de pisos e paredes de 4 banheiros;
- e) Mão de obra da execução das instalações hidrossanitários em geral, incluindo substituição de tubulação de rede de esgoto, águas pluviais (se necessário), tubulações de água fria e quente (4 banheiros);
- f) Mão de obra de execução das instalações elétricas (tubulação, fiação, disjuntores e acabamento tomadas e interruptores), 4 dormitórios e 4 banheiros;
- g) Mão de obra retirada das esquadrias de alumínio existentes nos banheiros e posterior requadro, se necessário;
- h) Mão de obra de remoção de entulhos, desmonte de móveis dos dormitórios e retiradas das portas em madeira;
- i) Mão de obra colocação das luminárias dos banheiros e dormitórios;

**Não estão inclusos** no objeto deste contrato os seguintes serviços:

- a) pintura do imóvel;
- b) lixamento de piso/aplicação sinteko;
- c) revestimentos em pedras decorativas;
- d) execução de impermeabilização específica com manta asfáltica (muros, lajes, sacadas, etc);

- e) revestimento em madeira;
- f) colocação esquadrias metálicas;
- g) execução de alarme.
- h) execução de revestimento de mármore e granitos;
- i) execução de gesso;

Observações:

- a) Concreto usinado bombeado estruturas concreto armado que se fizerem necessárias (custo proprietário);
- b) Argamassa industrial para reboco externo e interno (custo proprietário);
- c) Locação de andaimes, compactador e martelo rompedor que se fizerem necessário (custo proprietário).

**Parágrafo Primeiro:** A CONTRATADA compromete-se a executar o objeto deste contrato em estrita conformidade com as normas técnicas aplicáveis e dentro dos melhores padrões de qualidade da construção civil, de modo que as partes reconhecem que a obrigação identificada no objeto do contrato caracteriza-se como obrigação de fim.

**Parágrafo Segundo:** A CONTRATADA declara ter ciência de que a empresa Esfinge Construtora de Obras LTDA foi contratada para a administração e gestão da obra, sendo responsável pela coordenação e condução das atividades de execução e fiscalização.

**Parágrafo Terceiro:** A CONTRATADA declara possuir capacidade técnica e financeira comprovada para a execução integral do objeto deste contrato, obrigando-se a manter as condições operacionais e financeiras adequadas durante toda a vigência do contrato.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE EXECUÇÃO

O CONTRATADO se declara em condições de executar o objeto deste CONTRATO em restrita observância das condições contratuais, no prazo de 70 (setenta) dias, contados a partir de

25.05.2026 . “Parágrafo Único: Em caso de não cumprimento injustificado do prazo previsto para a conclusão dos serviços por culpa da CONTRATADA, esta estará sujeita à multa diária de 0,5% (meio por cento) sobre o valor total do contrato, limitada a 10% (dez por cento), sem prejuízo de outras sanções aplicáveis conforme este contrato.”

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOS TERMOS ADITIVOS

Serão incorporadas a este contrato, mediante termos aditivos, quaisquer modificações que venham a ser necessárias durante a sua vigência, decorrente das obrigações assumidas pelo CONTRATADO, e alterações nos prazo e normas gerais de execução do objeto do presente.

## 4. CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR

VALOR TOTAL DO PRESENTE CONTRATO: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais).

## 5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado, na seguinte forma:

- 01ª parcela - dia 02.06.2026 - R\$ 9.000,00
- 02ª parcela - dia 17.06.2026 - R\$ 16.000,00
- 03ª parcela - dia 02.07.2026 - R\$ 16.000,00
- 04ª parcela - dia 17.07.2026 - R\$ 16.000,00
- 05ª parcela - dia 02.08.2026 - R\$ 16.000,00

Final

R\$ 17.000,00 (vinculada ao término dos serviços).

**Parágrafo Primeiro:** Os valores acima poderão ser alterados de comum acordo entre as partes.

**Parágrafo Segundo:** O pagamento de cada parcela fica condicionado:

- a) À anuência da empresa Esfinge Construtora de Obras LTDA, responsável pela administração da obra, sobre a conformidade dos serviços realizados com o cronograma.
- b) À comprovação dos serviços executados, preferencialmente por meio de relatórios fotográficos detalhados.
- c) Em caso de descumprimento de obrigações, a CONTRATANTE se reserva o direito de reter o pagamento da parcela correspondente até a regularização das pendências.
- d) Falta de apresentação dos relatórios de progresso e fotográficos da obra, conforme exigido neste contrato;
- e) Ocorrência de inconformidades graves na execução da obra, que exijam correção pela CONTRATADA. "e) Ocorrência de inconformidades graves na execução da obra, assim entendidas aquelas que comprometam a segurança, a estabilidade estrutural, o cumprimento de normas técnicas aplicáveis ou representem atraso superior a 15 (quinze) dias no cronograma, sem se limitar às hipóteses aqui indicadas."

## **6. CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO E ORIENTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

O CONTRATADO se obriga a desempenhar as funções atinentes à execução dos serviços sob a orientação do engenheiro responsável.

**Parágrafo Único:** Compete à fiscalização solicitar ao CONTRATADO as alterações necessárias para que o serviço prestado seja de qualidade e, de acordo com as especificações técnicas exigidas, podendo rejeitá-lo no todo ou em parte, quando não obedecerem ou não atenderem o objeto deste contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESPONSABILIDADE DO CONTRATADO**

O CONTRATADO assumirá integral responsabilidade pela segurança e solidez do trabalho de empreitada, por danos causados a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do presente contrato, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruição, parcial ou total, isentando a CONTRATANTE de todas as reclamações que possam surgir com relação ao presente contrato, inclusive de natureza trabalhista, fiscal ou previdenciária, ainda que tais reclamações sejam resultantes de atos de seus prepostos ou de quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, empregados ou afastados, durante a vigência do presente contrato.

**Parágrafo Primeiro:** A CONTRATADA garante a qualidade e durabilidade da obra pelo período de 12 (doze) meses após a conclusão, comprometendo-se a corrigir, sem custos adicionais, quaisquer vícios ou defeitos que venham a surgir durante este período.

**Parágrafo Segundo:** A CONTRATADA assume integral responsabilidade junto às autoridades competentes por quaisquer danos à saúde e integridade física de seus funcionários, colaboradores e terceirizados ou subcontratados, sendo responsável por todas as infrações nas esferas civil, criminal e trabalhista, isentando a CONTRATANTE de quaisquer ônus caso tais infrações sejam de responsabilidade da CONTRATADA.

**Parágrafo Terceiro:** Em caso de prejuízos ou de ações judiciais envolvendo a obra, a CONTRATANTE poderá reter valores devidos à CONTRATADA para compensação dos custos incorridos, sendo possível a celebração de acordos judiciais ou extrajudiciais com autorização prévia da CONTRATADA.

"Parágrafo Primeiro: A obra será recebida pela CONTRATANTE em duas etapas: a) recebimento provisório, mediante termo circunstanciado, após a conclusão dos serviços; b) recebimento definitivo, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento provisório, desde que não sejam constatados vícios ou defeitos. A CONTRATADA garantirá os serviços executados pelo prazo de 12 (doze) meses contado do recebimento definitivo, responsabilizando-se pela correção de quaisquer vícios ou defeitos construtivos que venham a se manifestar."

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DA CESSÃO OU SUB CONTRATAÇÃO**

O CONTRATADO não poderá ceder ou subcontratar o objeto deste contrato a nenhuma pessoa física ou jurídica, sem prévia autorização.

## **9. CLÁUSULA NONA – DOS CUSTOS DIRETOS E/OU INDIRETOS**

Fica expressamente estabelecido que o pagamento do valor contratual, inclui todos os custos diretos ou indiretos necessários à execução do objeto deste contrato, de acordo com as condições estipuladas no ato convocatório e especificações, incluindo todas as despesas com mão-de-obra, encargos sociais, seguros, perdas eventuais, transportes, equipamentos, ferramentas, combustíveis, despesas administrativas, assistência técnica, impostos e demais encargos.

**Parágrafo Único:** Todos os elementos da obra constantes dos projetos que acompanham o presente terão a sua execução obrigatória dentro do preço global proposto, excluindo aqueles citados na cláusula primeira.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

10.1. São obrigações do CONTRATADO, além das demais previstas ou decorrentes do presente contrato, as descritas nos itens seguintes:

- I. Operar com uma organização completa, fornecendo serviços de qualidade, e mão de obra habilitada e especializada necessários à execução dos serviços abrangidos pelo contrato, a fim de cumprir o objeto do mesmo;
- II. Permitir e facilitar a fiscalização, a inspeção local de serviço, a qualquer hora, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados;
- III. Comunicar à fiscalização ou a CONTRATANTE a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços em parte ou no todo;
- IV. Correrão por conta do CONTRATADO, todas as despesas com pagamentos de salários, vale compras e vale café, bem como fornecimento de EPI para todos os funcionários;
- V. Obedecer rigorosamente os serviços especificados nos projetos em anexo;
- VI. Corrigir os vícios ou defeitos que a obra apresentar;
- VII. Não fazer acréscimos ou mudanças que não sejam fundadas em razões de absoluta necessidade técnica sem o consentimento da CONTRATANTE;
- VIII. Responsabilizar-se pelo aparelhamento, maquinário, ferramentas bem como equipamento de proteção para os prestadores de serviços zelando pela sua utilização;
- IX. Cumprir durante a execução dos serviços objeto desse contrato, todas as leis e Posturas Federais, Estaduais e Municipais, pertinentes e vigentes, sendo a única responsável por prejuízos decorrentes de infrações a que houver dado causa;
- X. Prestar os serviços dentro dos elevados padrões de qualidade;
- XI. Entregar o serviço, nos prazos estipulados pela CONTRATANTE;
- XII. Responsabilizar-se por quaisquer ônus decorrentes da execução do contrato e que venham a resultar no aumento das despesas;
- XIII. Solicitar semanalmente, se possível, o material a ser utilizado na semana vindoura.

“XIV. Apresentar quinzenalmente relatórios fotográficos detalhados da evolução da obra e relatórios mensais de progresso, comparando o executado com o cronograma, até o dia 05 (cinco) de cada mês.”

10.2. Das obrigações trabalhistas:

- I. A CONTRATADA se compromete a orientar seus funcionários a manter postura profissional e ética compatível com execução dos serviços objeto do presente contrato. A CONTRATADA também se compromete a fazer que seus funcionários cumpram com as normas de segurança no trabalho;

- II. A CONTRATADA, neste ato, reconhece não haver vínculo empregatício entre a CONTRATANTE e qualquer profissional por ela designado (sócio, empregado ou autônomo vinculado à CONTRATADA), não restando qualquer liame de subordinação, pessoalidade ou ingerência sobre os serviços objeto deste CONTRATO. Este contrato de prestação de serviços refere-se tão somente às responsabilidades técnico-profissionais, não implicando, em hipótese alguma, em vínculo empregatício ou societário com a CONTRATANTE, eis que o único vínculo havido entre as partes contratantes e os prestadores de serviços é de natureza empresarial e cível;
- III. A CONTRATADA se compromete a utilizar na execução dos serviços, pessoal especializado, capacitado e treinado para o desempenho das respectivas funções, pertencentes ao seu quadro societário, de empregados ou que possuam vínculo autônomo formalmente estabelecido, ciente de que está última hipótese somente é cabível se estiverem ausentes os elementos caracterizadores do vínculo de emprego previstos nos arts. 2º e 3º da CLT;
- IV. A CONTRATADA executará os SERVIÇOS nos prazos pactuados, devendo manter um diário para registro de ocorrências relacionadas à execução do contrato e à prestação de serviços. A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a cópia do diário. A CONTRATADA deverá comunicar por escrito toda e qualquer anormalidade relacionada aos serviços, no prazo de 24 horas da ocorrência dos fatos; (importante definir um cronograma, definir marcos para acompanhamento da obra)
- V. A CONTRATADA é responsável por todos os encargos tributários, sociais e previdenciários incidentes sobre os valores dos serviços prestados, procedendo a CONTRATANTE, no ato do pagamento, aos descontos e recolhimentos previstos em lei. Caso a CONTRATADA goze de isenção de impostos e/ou de emissão de notas fiscais, terá a obrigação de comprovar sua situação fiscal mediante apresentação de documentação comprobatória;
- VI. A CONTRATADA reconhecerá como seu o valor total eventualmente apurado em execução de sentença proveniente da Justiça do Trabalho, em processo ajuizado por qualquer empregado, ex-empregado, prestador de serviço por ela designado, sócio, ou preposto, ou eventual valor que for ajustado amigavelmente entre as partes tanto nos autos do processo quanto extrajudicialmente, sempre com a participação da CONTRATADA, que desde já se compromete a acatar composições amigáveis feitas entre a CONTRATANTE e o respectivo autor de eventuais ações judiciais. A CONTRATADA não poderá alegar ilegitimidade passiva em caso ação proposta por seus sócios, empregados ou prestadores a ela vinculados (e indicados para prestar serviços à CONTRATANTE);
- VII. Contratar a mão de obra, mediante contrato de prestação de serviços dos empreiteiros e contratação de funcionários, obrigando-se a indicar empresas idôneas e com capacidade técnica comprovada para executar a obra, visando garantir o cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias inerentes à contratação;
- VIII. Comunicar à CONTRATANTE, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique nos locais dos serviços;
- IX. Considerando que a CONTRATADA detém o conhecimento técnico necessário ao exercício das atividades especificadas no presente instrumento cabe a ela responsabilidade total e exclusiva pela condução e coordenação das atividades, cumprindo-lhe atender integralmente a toda a legislação inerente aos seus negócios, com ênfase normas técnicas (em especial as constantes na NR 18), nas normas previdenciárias, trabalhistas, tributárias e cível;
- X. Na hipótese de que a CONTRATANTE venha a ser compelida a pagar subsidiária ou solidariamente, por qualquer meio e a qualquer título, valores pecuniários a empregados,

terceirizados, subcontratados ou prepostas da CONTRATADA, ou por membros de sua equipe, em função de problemas ocorridos na prestação de serviços, a CONTRATANTE procederá ao desconto dos valores em faturas posteriores a tal pagamento ou, na impossibilidade de efetuar-los, promoverá denúncia à lide e/ou ação regressiva de ressarcimento;

XI. A CONTRATADA reconhecerá como seu o valor total eventualmente apurado em execução de sentença proveniente da Justiça do Trabalho, em processo ajuizado por qualquer empregado, ex-empregado, prestador de serviço por ela designado, sócio, ou preposto, ou eventual valor que for ajustado amigavelmente entre as partes tanto nos autos do processo quanto extrajudicialmente, sempre com a participação da CONTRATADA, que desde já se compromete a acatar composições amigáveis feitas entre a CONTRATANTE e o respectivo autor de eventuais ações judiciais. A CONTRATADA não poderá alegar ilegitimidade passiva em caso ação proposta por seus sócios, empregados ou prestadores a ela vinculados (e indicados para prestar serviços à CONTRATANTE);

XII. Deverá a CONTRATADA, por determinação justificada da CONTRATANTE, paralisar qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens, mesmo de terceiros;

"XIII. Apresentar à CONTRATANTE, quando solicitado, certidões negativas de débitos trabalhistas (CNDT), previdenciários (CND INSS) e do FGTS, sob pena de retenção dos pagamentos devidos até a regularização."

"XIV. Manter diário de obra, físico ou eletrônico, com registro diário de atividades, ocorrências, condições climáticas e presença de equipes, disponibilizando cópia

### 10.3. Das obrigações ambientais:

à CONTRATANTE quando solicitado. O diário deverá ser assinado pelo responsável técnico da CONTRATADA e, quando possível, pela fiscalização da CONTRATANTE."

- I. Considerando que a CONTRATADA detém o conhecimento técnico necessário ao exercício das atividades especificadas no presente instrumento cabe a ela responsabilidade total e exclusiva pela condução e coordenação das atividades, cumprindo-lhe atender integralmente a toda a legislação inerente aos seus negócios, com ênfase normas técnicas (em especial as constantes na NR 18), nas normas previdenciárias, trabalhistas, tributárias e cíveis;
- II. Nenhuma responsabilidade caberá à CONTRATANTE por atos profissionais dolosos, culposos ou acidentais resultantes do atendimento prestado pelo CONTRATADO aos beneficiários da primeira. Compete à CONTRATADA responder judicial ou extrajudicialmente por quaisquer ações ou reclamações feitas por seus empregados, pela equipe profissional ou técnica mobilizada ou pelos beneficiários da CONTRATANTE que forem relativos à prestação de serviços da CONTRATADA, em conformidade com a legislação aplicada e com os termos do presente contrato, responsabilizando-se integralmente pelas ações cíveis, penais ou trabalhistas nas quais a CONTRATANTE venha a ser denunciada de forma solidária;
- III. Na hipótese de que a CONTRATANTE venha a ser compelida a pagar subsidiária ou solidariamente, por qualquer meio e a qualquer título, valores pecuniários a empregados do CONTRATADO ou por membros de sua equipe, em função de problemas ocorridos na prestação de serviços, a CONTRATANTE procederá ao desconto dos valores em faturas posteriores a tal pagamento ou, na impossibilidade de efetuar-los, promoverá denúncia à lide e/ou ação regressiva de ressarcimento;
- IV. A CONTRATADA obriga-se fornecer a seus empregados, sócios e/ou seus prestadores de serviços utilizados na prestação dos SERVIÇOS, todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC) exigidos pela Legislação Vigente, devendo observar todas as medidas e normas recomendáveis à higiene, ao meio ambiente e à segurança do trabalho da CONTRATANTE e/ou de seu Cliente, que, desde já, a CONTRATADA obriga-se a cumprir.



- V. A CONTRATADA deverá Manter o controle do meio ambiente evitando o lançamento de qualquer substância, sucata ou material no solo e/ou em curso de água que possa poluir ou substância ou material nocivo ao ser humano, à fauna ou à flora, devendo executar os SERVIÇOS de forma a não causar qualquer prejuízo ao Meio Ambiente, respeitando as Leis, Regras e Regulamentos dos órgãos Governamentais, da CONTRATANTE ou do Cliente desta, tomando ações preventivas e corretivas adequadas, em conformidade com a Norma ISO 14.000;
- VI. A CONTRATADA deverá garantir à CONTRATANTE que todas as atividades desempenhadas para a execução dos SERVIÇOS serão realizadas pela CONTRATADA (ou por qualquer terceiro a ela relacionado) em total conformidade com a legislação e com as normas regulamentares aplicáveis que tratam da proteção do meio-ambiente, devendo a CONTRATADA isentar a CONTRATANTE de todos e quaisquer pleitos em que porventura a CONTRATANTE seja envolvida em decorrência do não cumprimento de tais normas;
- VII. Caso não seja possível excluir a CONTRATANTE de pleitos oriundos do descumprimento de normas de proteção ambiental, a CONTRATADA fornecerá à CONTRATANTE tão logo lhe seja solicitado (ou diretamente as autoridades envolvidas, se assim exigido) os documentos e/ou materiais que estiverem em seu poder e que vierem a ser considerados pela CONTRATANTE como necessários à defesa de seus interesses;
- VIII. A CONTRATADA obriga-se a reembolsar à CONTRATANTE das importâncias que esta vier a pagar em função de pleitos de natureza ambiental, inclusive honorários advocatícios, dentro do prazo máximo e improrrogável de 5 (cinco) dias a contar da data de desembolso da referida importância pela CONTRATANTE, sendo autorizada a compensação de tais valores com montantes devidos à CONTRATADA pela CONTRATANTE, com a expressa renúncia pela CONTRATADA ao benefício que lhe é concedido pelo art. 375 do Código Civil;
- IX. A qualquer tempo durante a vigência deste contrato a CONTRATANTE poderá fazer auditorias ou inspeções, para fins ambientais, nas atividades desenvolvidas pela CONTRATADA em relação aos SERVIÇOS, sendo que esta deverá colaborar para que tais auditorias / inspeções sejam realizadas na melhor maneira possível.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

São consideradas obrigações da CONTRATANTE relativamente a este contrato:

- I. Coordenar o cumprimento pontual de todos os compromissos financeiros assumidos com o CONTRATADO;
- II. Fornecer os materiais necessários no local da obra, quando solicitados.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA– DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo por comum acordo entre as partes, devendo a parte desistente notificar a parte contrária com 30 (trinta) dias de antecedência.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A título de multa compensatória, qualquer uma das partes pagará o equivalente a 20% do valor total do contrato, caso haja rescisão do mesmo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Em caso de não cumprimento do prazo e das condições previstas neste pacto, a CONTRATADA estará sujeita à multa estabelecida nas hipóteses de rescisão previstas acima, sem prejuízo de outras sanções, retenções e ressarcimentos aplicáveis conforme este contrato.

**“PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Em caso de rescisão por culpa de qualquer das partes, a parte culpada pagará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, além de indenização por perdas e danos. Em caso de rescisão imotivada por conveniência da CONTRATANTE, esta pagará à CONTRATADA apenas os valores proporcionais aos serviços efetivamente executados, acrescidos de 5% (cinco por cento) a título de multa compensatória. Em caso de rescisão por culpa da CONTRATADA, esta deverá devolver proporcionalmente os valores já recebidos e não executados.”

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

O contrato terá vigência pelo prazo de 3 (três) meses, contados da assinatura do presente.

“13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA. O contrato terá vigência de 3 (três) meses contados da assinatura, prorrogável automaticamente até a conclusão integral da obra. A obrigação de a CONTRATADA executar os serviços prosseguirá até a conclusão total da obra e recebimento definitivo, independente do prazo de vigência contratual.”

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão resolvidos com base nas legislações aplicáveis.

### **16. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Ponta Grossa como competente para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Contrato.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias iguais e rubricadas para os fins de direito e na presença das testemunhas abaixo arroladas.

Ponta Grossa, 19 de Maio de 2026.

---

Assoc. da Imaculada Virgem Maria  
CONTRATANTE

---

Séfora Construções Obras Ltda.  
CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

---

Hallinson Rafael Silva

---

Rosana Aparecida Antunes Tavares